

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Vitezovićeva 1, Karlovac

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-246/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

07-05-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTEKLASA: 024-011/24-10/2UR. BROJ: 118-08-601-24-25-49**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
Grad KarlovacOIB 25654647153Adresa / sjedište  
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
Roje gradnja d.o.o.OIB 36761398765Adresa / sjedište  
Sajmište 158, 32000 Vukovar**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 199,33 (euro)Glavnica 198,16 (euro)Kamate 1,17 (euro)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
170,08 (euro)Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvod otvorenih stavakaVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 198,16 (euro)

Naziv ovršne isprave  
Rješenje o komunalnoj naknadi i nakandi za uređenje voda

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

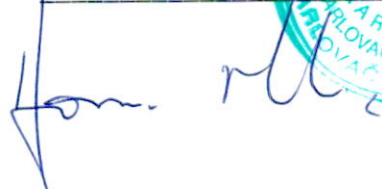
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

24.05.2024., Karlovac

Potpis vjerovnika

GRADONAČELNIK





GRAD KARLOVAC

BANJAVČIĆEVA 9  
47000 KARLOVAC  
OIB: 25654647153

**Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.4.2024.**

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0740500 do 0740500

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Razdoblje	Datum dok.	Datum dos.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
<b>Nivo: NKN - KOMUNALNA NAKNADA</b>									
<b>Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O. (dokumenti kupca)</b>									
OIB: 36761398765									
Adresa: SAJMIŠTE 158 , VUKOVAR, 32000 VUKOVAR									
<b>Prostor: 488607 KA SERVIS D.O.O.</b>									
Adresa: PETRA KRUŽIĆA 20 KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA									
31.01.2024	IRR	24/0002586 R=9181989	01/2024	31.01.2024	20.02.2024	25,30	0,00	25,30	NE
29.02.2024	IRR	24/0005305 R=9211926	02/2024	29.02.2024	20.03.2024	25,30	0,00	50,60	NE
29.03.2024	IRR	24/0008031 R=9243291	03/2024	29.03.2024	20.04.2024	25,30	0,00	75,90	NE
Ukupno za prostor: 488607						75,90	0,00	75,90	
<b>Prostor: 554235 ROJE GRADNJA D.O.O.</b>									
Adresa: BANIJA 0 BB KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA									
31.01.2024	IRR	24/0002587 R=9187715	01/2024	31.01.2024	20.02.2024	5,98	0,00	5,98	NE
29.02.2024	IRR	24/0005306 R=9217665	02/2024	29.02.2024	20.03.2024	5,98	0,00	11,96	NE
29.03.2024	IRR	24/0008032 R=9249044	03/2024	29.03.2024	20.04.2024	5,98	0,00	17,94	NE
Ukupno za prostor: 554235						17,94	0,00	17,94	
<b>Prostor: 556890 ROJE GRADNJA D.O.O., VL.P.P.</b>									
Adresa: PETRA KRUŽIĆA 25 A KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA									
29.03.2024	IRR	24/0008207 R=9249346	03/2024	29.03.2024	20.04.2024	29,21	0,00	29,21	NE
Ukupno za prostor: 556890						29,21	0,00	29,21	
Ukupno za partnere (dokumenti kupca)						123,05	0,00	123,05	
Ukupno za nivo NKN						123,05	0,00	123,05	
<b>Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>									
<b>Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O. (dokumenti kupca)</b>									
JMBG/MB: 02489660									
Adresa: SAJMIŠTE 158 , VUKOVAR, 32000 VUKOVAR									
<b>Prostor: 554235 ROJE GRADNJA D.O.O.</b>									
Adresa: BANIJA 0 BB KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA									
31.01.2024	IRR	24/0002671 R=9187715	01/2024	31.01.2024	20.02.2024	6,12	0,00	6,12	DZ
29.02.2024	IRR	24/0005476 R=9217665	02/2024	29.02.2024	20.03.2024	7,12	0,00	13,24	NE
29.03.2024	IRR	24/0008304 R=9249044	03/2024	29.03.2024	20.04.2024	7,12	0,00	20,36	NE
Ukupno za prostor: 554235						20,36	0,00	20,36	
<b>Prostor: 556890 ROJE GRADNJA D.O.O., VL.P.P.</b>									
Adresa: PETRA KRUŽIĆA 25 A KARLOVAC, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA									
25.03.2024	IRR	24/0005675 R=9219919	11/23-2/24	25.03.2024	09.04.2024	43,80	0,00	43,80	NE
29.03.2024	IRR	24/0008487 R=9249346	03/2024	29.03.2024	20.04.2024	10,95	0,00	54,75	NE
Ukupno za prostor: 556890						54,75	0,00	54,75	
Ukupno za partnere (dokumenti kupca)						75,11	0,00	75,11	
Ukupno za nivo NUV						75,11	0,00	75,11	
SVEUKUPNO						198,16	0,00	198,16	

\* - Utuženi dokumenti  
- Dokumenti obuhvaćeni IOP-om  
LCS192KNN (2024)



GRAD KARLOVAC  
BANJAVČIČEVA 9  
47000KARLOVAC  
25654647153

Datum: 04.06.2024.  
Vrijeme: 10:24

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 24/0000007 na nivou: NKN prostor: 488607 naknada: NKN  
Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9181989	31.01.2024.	20.02.2024.	29.04.2024.	21.02.2024.	29.04.2024.	69	25,30	7,500000	1,413930	0,36
9211926	29.02.2024.	20.03.2024.	29.04.2024.	21.03.2024.	29.04.2024.	40	25,30	7,500000	0,819670	0,21
9243291	29.03.2024.	20.04.2024.	29.04.2024.	21.04.2024.	29.04.2024.	9	25,30	7,500000	0,184430	0,05
Ukupno kamata za partnera										0,62



BANJAVČIĆEVA 9  
47000KARLOVAC  
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 24/0000008 na nivou: NKN prostor: 554235 naknada: NKN  
Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9187715	31.01.2024.	20.02.2024.	29.04.2024.	21.02.2024.	29.04.2024.	69	5,98	7,500000	1,413930	0,08
9217665	29.02.2024.	20.03.2024.	29.04.2024.	21.03.2024.	29.04.2024.	40	5,98	7,500000	0,819670	0,05
9249044	29.03.2024.	20.04.2024.	29.04.2024.	21.04.2024.	29.04.2024.	9	5,98	7,500000	0,184430	0,01

Ukupno kamata za partnera 0,14



BANJAVČIĆEVA 9  
47000KARLOVAC  
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 24/0000009 na nivou: NKN prostor: 556890 naknada: NKN  
Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9249346	29.03.2024.	20.04.2024.	29.04.2024.	21.04.2024.	29.04.2024.	9	29,21	7,500000	0,184430	0,05
Ukupno kamata za partnera										0,05



BANJAVČIČEVA 9  
47000KARLOVAC  
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 24/0000016 na nivou: NUV prostor: 554235 naknada: NUV  
Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9187715	31.01.2024.	20.02.2024.	29.04.2024.	21.02.2024.	29.04.2024.	69	6,12	7,500000	1,413930	0,09
9217665	29.02.2024.	20.03.2024.	29.04.2024.	21.03.2024.	29.04.2024.	40	7,12	7,500000	0,819670	0,06
9249044	29.03.2024.	20.04.2024.	29.04.2024.	21.04.2024.	29.04.2024.	9	7,12	7,500000	0,184430	0,01
Ukupno kamata za partnera										0,16



BANJAVČIČEVA 9  
47000KARLOVAC  
25654647153

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 24/0000017 na nivou: NUV prostor: 556890 naknada: NUV  
Partner: 0740500 ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR  
OIB: 36761398765

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
9219919	25.03.2024.	09.04.2024.	29.04.2024.	10.04.2024.	29.04.2024.	20	43,80	7,500000	0,409840	0,18
9249346	29.03.2024.	20.04.2024.	29.04.2024.	21.04.2024.	29.04.2024.	9	10,95	7,500000	0,184430	0,02
Ukupno kamata za partnera										0,20







REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“

Klasa: UP/I-325-10/24-05/19051  
Urbroj: 374-3110-2-24-1  
Karlovac, 11.03.2024.

ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, Obala Račkog 10, 47000 Karlovac, OIB:28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, po službenoj dužnosti donose

RJEŠENJE

- Obvezniku: ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu 10,95 EUR za poslovne prostorije površine 78,59 m<sup>2</sup> i otvoreni poslovni prostor površine 0,00 m<sup>2</sup> na adresi u Karlovcu, PETRA KRUŽIČA 25 A (ETAŽA 1).
- Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 20. u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
- U slučaju nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. g. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	78,59 m <sup>2</sup>	0,13936 EUR/m <sup>2</sup> /mj.	1.	10,95 EUR
Otvoreni poslovni prostor	0,00 m <sup>2</sup>	0,02655 EUR/m <sup>2</sup> /god.	5.	0,00 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Visina NUV-a i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).

U slučaju da od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a. Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu: ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05.–ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Ulica I. Banjavčića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

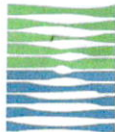
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:

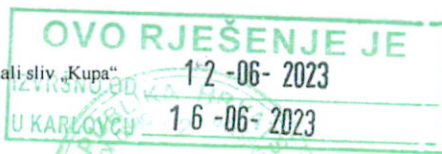
- ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR
- Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Karlovca
- Pismohrani







HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“  
Obala Račkog 10, 47000 Karlovac  
Klasa: UP/I-325-10/23-05/23484  
Urbroj: 374-3111-2-23-1  
Karlovac, 06.06.2023.



UPRAVNI POSTUPAK

0740500/554235

ROJE GRADNJA D.O.O.  
SAJMIŠTE 158  
32000 VUKOVAR

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Kupa“, OIB:28921383001, na temelju članka 16. stavka 2. i članka 70. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19 – u daljnjem tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku (u daljnjem tekstu: NUV) obvezniku ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, po službenoj dužnosti donose

#### RJEŠENJE

- Obvezniku ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu od 7,12 EUR; 53,65 HRK za neizgrađeno građevno zemljište ukupne površine 1.287,00 m<sup>2</sup> na adresi u Karlovcu, BANJA BB (k.č.br. 2796, k.o. Karlovac I).
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke I. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti na račun Grada Karlovca, IBAN HR7824000081817900000 svake godine do 20. u mjesecu za prethodni mjesec sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje/računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
- Na nepravodobno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem utvrđen ovim rješenjem plaća se od 12.10.2022. godine do njegove izmjene ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se i izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element naknade odnosno promjena sjedišta/prebivališta, uobičajenog boravišta, osnivanje, premještanje i prestanak trgovačkog društva, obrta, izdvojenog pogona, radionice ili stalne poslovne jedinice i dr.
- U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki I. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Neizgrađeno građevno zemljište	1.287,00 m <sup>2</sup>	0,06636 EUR/m <sup>2</sup> /god.	7.1.	7,12 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09. i 110/21.). Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznava Hrvatskim vodama.

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitosti djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine“, broj 82/10. i 108/13.).

Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.

Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine“, broj 94/04. i 35/05. – ZOO).

Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke I. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.

Sve promjene iz točke V. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Karlovcu na adresu Grad Karlovac – UO za komunalno gospodarstvo, Ulica I. Banjavčevića 9, 47000 Karlovac ili na e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.

Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

#### DOSTAVITI:

- ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR
- Upravnom odjelu za proračun i financije Grada Karlovca
- Arhivi

V.D.VODITELJ ISPOSTAVE  
Zoran Pavlović, dipl.ing.građ.

*Zoran Pavlović*







D = 11, 12 / 23  
01, 02 / 24

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Karlovca, OIB:25654647153, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, po službenoj dužnosti, donosi

#### RJEŠENJE

- I. ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2023. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, PETRA KRUŽIČA 25 A (ETAŽA 1) ukupne površine 78,59 m<sup>2</sup> poslovni prostor koji nema određenu namjenu korištenja te za 0,00 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, PETRA KRUŽIČA 25 A (ETAŽA 1).
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> iznosi:
  - za poslovni prostor = 4,459 EUR/m<sup>2</sup>
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,446 EUR/m<sup>2</sup>.
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 350,47 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 EURUKUPNO: 350,47 EUR.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 29,21 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 EURUKUPNO: 29,21 EUR.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.  
Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0740500, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 01.11.2023. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Grada Karlovca da provede knjigovodstveno usklađenje sukladno odredbama točke I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Ovo upravno tijelo pribavilo je zemljišno knjižni uložak broj 2613 u kojem je utvrđeno da je tvrtka ROJE GRADNJA D.O.O. iz Vukovara, Sajmište 158 temeljem Elaborata o etažiranju uknjižila pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju, diletacija 2, etažno vlasništvo ETAŽA 1, ukupne korisne površine 78,59 m<sup>2</sup> u zgradi mješovite uporabe izgrađene na k.č.br. 1643/5, k.o. Karlovac II, a na lokaciji u Karlovcu, Petra Kružića 25 A.

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, kao vlasnik poslovnog prostora, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:



Vrstanekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	1,1149	1.	1,00	4,00000	78,59 m <sup>2</sup>
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	1,1149	1.	1,00	0,40000	0,00 m <sup>2</sup>

Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) iskazan je s tri decimala.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlova, Ambroza Vranyczanya 4 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i imesnu samoupravu Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 EUR po Tarifnom broju 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Ivana Banjavčiča 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima. Stranka se može odreći pravo na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



#### DOSTAVITI:

1. ROJEGRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO  
KLASA: UP/I-363-03/23-02/165  
URBROJ: 2133-1-07-03/02-23-1  
Karlovac, 05.06.2023.



**KARLOVAC**  
grad susreta

0740500 - 488607

570200 10/22 = 16,39  
570200 11/22 - 05/23 = - 177,10

= - 193,49 u

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, OIB:25654647153, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, po prijavi promjene podataka, donio je

### RJEŠENJE

- I. ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2022. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, PETRA KRUŽIĆA 20 (ETAŽA 21) ukupne površine 54,46 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada te za 0,00 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, PETRA KRUŽIĆA 20 (ETAŽA 21).
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> iznosi:
  - za poslovni prostor = 5,574 EUR/m<sup>2</sup>
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,557 EUR/m<sup>2</sup>.
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 303,58 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 EUR
  - UKUPNO: 303,58 EUR.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
  - za poslovni prostor = 25,30 EUR,
  - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 EUR
  - UKUPNO: 25,30 EUR; 190,61 HRK.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.
- VI. Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0740500, s naznakom „komunalna naknada“.
- VII. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 12.10.2022. godine nadalje.
- VIII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- IX. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- X. Danom utvrđenim u točki VI. izreke ovog rješenja prestaje obveza plaćanja komunalne naknade po rješenju KLASA: UP/I-363-03/21-02/49, URBROJ: 2133/01-07-03/02-21-1 od 16.02.2021. godine izdano obvezniku plaćanja komunalne naknade SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, ZAGREB.
- X. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Grada Karlovca da provede knjigovodstveno usklađenje sukladno odredbama točke I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Ovom Upravnom tijelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište Dr. I. Lebovića 42 od 12.10.2022. godine, donijeto po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad tvrtkom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 15 iz kojeg je utvrđeno da je nekretnina – poslovni prostor, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, broj 3771, kč.br. 1643/12, etaža 21 dosuđena kupcu tvrtki ROJE GRADNJA D.O.O. iz Vukovara, Sajmište 158.

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, kao vlasnik poslovnog prostora, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:



Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	1,1149	1.	1,00	5,00000	54,46 m <sup>2</sup>
Građevinsko zemljište za poslovnu namjenu	1,1149	1.	1,00	0,50000	0,00 m <sup>2</sup>

Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a.

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 EUR po Tarifnom broju 3. stavku 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima. Stranka se može odreći pravo na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR
2. SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 15, 10000 ZAGREB
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
5. Pismohrana, ovdje



OVO RJEŠENJE JE  
IZVRŠNO OD 18-07-2023  
20-07-2023

0740500 - 554235

D- 10/12 - 05/23 W

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, OIB:25654647153, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, po prijavi promjene podataka donio je

#### RJEŠENJE

- I. ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2022. godini i nadalje za neizgrađeno građevinsko zemljište na lokaciji u Karlovcu, BANIJA BB (k.č.br. 2796, Karlovac I) ukupne površine 1.287,00 m<sup>2</sup>.
- II. Godišnja komunalna naknada po m<sup>2</sup> iznosi 0,056 EUR.
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog rješenja je 71,74 EUR.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za nekretninu iz točke I. ovog rješenja je 5,98 EUR; 45,05 HRK.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.  
Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0740500, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 12.10.2022. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Obveznik komunalne naknade iz točke I. izreke ovog rješenja, ukoliko plaća komunalnu naknadu kao korisnik na kojeg je obvezu plaćanja komunalne naknade vlasnik prenio pisanim ugovorom, dužan je ovom tijelu u roku 30 dana od primitka ovog rješenja dostaviti dokaz o toj činjenici.
- X. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Grada Karlovca da provede knjigovodstveno usklađenje sukladno odredbama točke I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Ovom Upravnom tijelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Šetalište Dr. I. Lebovića 42 od 12.10.2022. godine, donijeto po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad tvrtkom SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA U STEČAJU iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 15 iz kojeg je utvrđeno da je nekretnina - neizgrađeno građevinsko zemljište, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I, broj zk.ul. 139, k.č.br. 2796, dosuđena kupcu tvrtki ROJE GRADNJA D.O.O. iz Vukovara, Sajmište 158.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

U postupku je utvrđeno da je ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR, OIB:36761398765, kao vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:



Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Neizgrađeno građevinsko zemljište	1,1149	1.	1,00	0,05000	1.287,00 m <sup>2</sup>

Godišnji iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene (Kn) za neizgrađeno građevinsko zemljište = 0,05.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a.

Konverzijski tečaj: 7,53450

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 6,64 EUR po Tarifnom broju 3. stavku 1. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima. Stranka se može odreći pravo na žalbu od dana primitka rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

1. ROJE GRADNJA D.O.O., SAJMIŠTE 158, 32000 VUKOVAR
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
4. Pismohrana, ovdje



GRAD KARLOVAC  
PP 181  
47001 KARLOVAC

08.2011

NV

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U POŠTANSKOM UREDU  
47 000 KARLOVAC



FILA DC ZAGREB  
PREDSTEAJKA PISARNA  
ULICA GRADA ULKOVARA 70  
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

07-06-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: 024-01124-1012

UR. BROJ: 118-08-101-24-2549

RG 40 538 358 5 HR





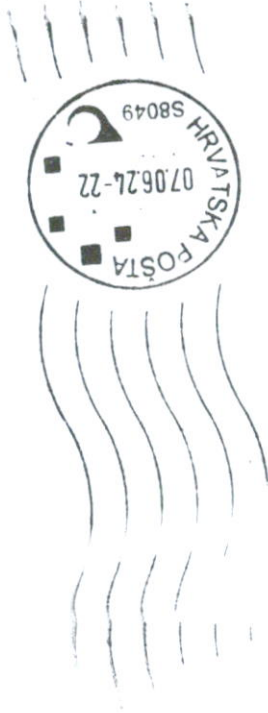


P. SARHICA ZAGREB

ROJE URAĐENJA d.o.o.

ST- 246/24

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
10200 Zagreb



RG 52728589 7 HR



ZC OSJEK

L. JAGER A-3

31000 OSJEK

N/K L. MARTINOVIC

J. PERIS